



Notari ametitegevuse raamatu registreerimise number 968

Tallinnas kaheksateistkümnendal aprillil kahe tuhande üheksateistkümnendal aastal (18.04.2019.a.)

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud

**TALLINNA NOTAR PIRET PRESS,
kelle büroo asub Tallinnas Rotermanni tn 8,**

kelle juurde ilmusid isiklikult kohale

Eesti Vabariigi nimel **Keskonnaministeerium**, kantud riigi- ja kohaliku omavalitsuste asutuste riiklikku registrisse registrikoodi 70001231 all, asukoht Narva mnt 7a, Tallinn, e-post keskkonnaministeerium@envir.ee, edaspidi nimetatud **omanik**, volitatud esindaja – teo- ja otsusevõimeline **Annika Arro**, isikukood 49103174910, kelle isik on tuvastatud juhiloa nr. ET907984 alusel, kelle esindusõiguse on notar kontrollinud volikirja alusel, mille tõestas Tallinna notar Lee Möttus 18.04.2017 ja mis on registreeritud notari ametitoimingute raamatus nr 1354 all,

ja

õigusvõimelise **Elering AS**, registrikood 11022625, asukoht Kadaka tee 42, Tallinn, e-post ene.antik@elering.ee, edaspidi nimetatud **õigustatud isik** ja/või **kasutaja**, volitatud esindaja – teo- ja otsusevõimeline **Ene Antik**, isikukood 47502202223, kelle isik on notarile tuntud, kelle esindusõiguse on notar kontrollinud volikirja alusel, mille on 03.12.2018.a. tõestanud Tallinna notar Piret Press ja mis on registreeritud notari ametitoimingute raamatu registri nr 2511 all, äriühingu õigusvõime on kontrollitud vastavalt registriosakonna keskandmebaasi väljatrükile, edaspidi koos nimetatud **pooled** või ka **lepinguosalisised**.

Lepinguosaliste sooviks oli sõlmida järgnev:

**KINNISTUTELE ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTE SEADMISE LEPING
JA ASJAÕIGUSLEPING**

1. LEPINGU ESE

1.1. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu sõlmimise päevast on kinnistusregistri **registriosas nr 2624932** kantud kinnistu (edaspidi nimetatud kinnistu või lepingu ese):

I jagu “Kinnistu koosseis” katastritunnus 41101:004:0071, pindala 10,2800 ha, aadress Ubalehe, Parivere küla, Lääneranna vald, Pärnu maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%)

II jagu “Omanik” Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

III jagu „Koormatiseid ja kitsendusi” Kolmandasse jakku on kande nr. 2 all sisse kantud järgmine kanne: Kasutusvaldus tähtajaga 15 aastat Endel Üksvärav (isikukood 33810094719) kasuks. Kasutusvaldus on seatud vastavalt 09.06.2008 lepingu punktile 3, kusjuures kasutusvaldaja tasub esimesel viiel aastal ainult maamaksu. Kasutusvalduse tasu maksmine algab viie aasta möödumisel kasutusvalduse kinnistusraamatusse kandmisest. 9.06.2008 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 30.09.2008. Kohtunikuabi Laine Pais.

IV jagu „Hüpoteegid” Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Nimetatud kinnistu on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV17585 all ja see on edaspidi nimetatud **lepingu ese 1**.

1.2. Vastavalt e-notari infosüsteemi andmetele kehtivad lepingu punktis 1.1 nimetatud kinnistu suhtes järgmised kitsendused:

Piiranguvöönd: maaparandushoiuala; ulatus: 102845 m²; nähtus: maaparandusühistu tegevuspiirkond (Parivere Maaparandusühistu);

Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 276 m²; nähtus: riigimaantee (Pärnu Lihula);

Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 4859 m²; nähtus: kuni 10 km² valgalaga veekogu (PARIVERE);

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 8672 m²; nähtus: elektriõhuliin 35-110kV (Kõrgepingeliin) (Lihula - Lõpe);

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 14700 m²; nähtus: kuni 10 km² valgalaga veekogu (PARIVERE);

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1321 m²; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskipingeliin) ();

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1964 m²; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskipingeliin) ();

Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 62 m²; nähtus: avatud eesvool valgalaga kuni 10km² (Parivere);

Piiranguvöönd: maaparandushoiuala; ulatus: 100929 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (PARIVERE);

Piiranguvöönd: maaparandushoiuala; ulatus: 1915 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (PARIVERE);

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 7542 m²; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskipingeliin) ().

1.3. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu tõestamise päevast kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas nr 2309132** kantud kinnistu:

I jagu „Kinnistu koosseis” katastritunnus 41101:004:0074, pindala 22,3900 ha, aadress Tuvi, Soovälja küla, Lääneranna vald, Pärnu maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%);

II jagu „Omanik” Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

III jagu „Koormatiseid ja kitsendusi” Kolmandasse jakku on kande nr. 2 all sisse kantud järgmine kanne: Kasutusvaldus tähtajaga 15 aastat Harry Kadakas (isikukood 36109244711) kasuks. Kasutusvaldus on seatud vastavalt lepingu punktile kolm üks (3.1), kusjuures kasutusvaldaja tasub esimesel viiel (5) aastal ainult maamaksu. Kasutusvalduse tasu maksmine algab viie (5) aasta möödumisel kasutusvalduse lepingu jõustumisest. Käesolev kanne on ühel ja samal järjekohal III jao kandega nr 1. 21.11.2006 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 30.01.2007. Kinnistussekreter Tiina Samelselg Kohtunikuabi Küllike Lunev.

IV jagu „Hüpoteegid” Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Nimetatud kinnistu on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV17596 all ja see on

edaspidi nimetatud **lepingu ese 2.**

1.4. Vastavalt e-notari infosüsteemi andmetele kehtivad lepingu punktis 1.3 nimetatud kinnistu suhtes järgmised kitsendused:

Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 3552 m²; nähtus: avatud eesvool valgalaga 10km² ja üle (Oidrema peakraav);
Piiranguvöönd: maaparandushoiuala; ulatus: 221323 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (SOOVÄLJA I);
Piiranguvöönd: maaparandushoiuala; ulatus: 1156 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (SOOVÄLJA II);
Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 2515 m²; nähtus: kanal, peakraav (Oidrema peakraav);
Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 1006 m²; nähtus: avalik ja avalikult kasutatav veekogu (Oidrema peakraav);
Piiranguvöönd: veekogu avalik kasutus; ulatus: 1306 m²; nähtus: avalik ja avalikult kasutatav veekogu (Oidrema peakraav);
Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 12345 m²; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (OIDREMA PEAKRAAV (Oidrema pkr));
Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 24884 m²; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (OIDREMA PEAKRAAV (Oidrema pkr));
Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 2293 m²; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (OIDREMA PEAKRAAV (Oidrema pkr));
Piiranguvöönd: ulatus: 1742 m²; nähtus: ill kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Strix uralensis* (händkakk)).

1.5. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu tõestamise päevast kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 2372732** kantud kinnistu:

I jagu "Kinnistu koosseis" katastritunnus 41101:004:0093, pindala 21,1100 ha, aadress Untaugu, Soovälja küla, Lääneranna vald, Pärnu maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%);

II jagu "Omanik" Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

III jagu „Koormatiseid ja kitsendused“ Kolmandasse jakku on kande nr. 2 all sisse kantud järgmine kanne: Kasutusvaldus tähtajaga 15 aastat Aktsiaselts Nostrano (registrikood 10940804, Lihula vald) kasuks. Kasutusvaldus on seatud vastavalt lepingu punktile neli (4), kusjuures kasutusvaldaja tasub esimesel viiel (5) aastal ainult maamaksu. Kasutusvalduse tasu maksmine algab viie (5) aasta möödumisel kasutusvalduse kinnistusraamatusse kandmisest. Käesolev kanne on ühel ja samal järjekohal III jao kandega nr 1. 21.03.2007 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 31.05.2007. Kinnistussekreter Tiina SamelselgKohtunikuabi Küllike Lunev.

IV jagu „Hüpoteegid“ Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Nimetatud kinnistu on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV17598 all ja see on edaspidi nimetatud **lepingu ese 3.**

1.6. Vastavalt e-notari infosüsteemi andmetele kehtivad lepingu punktis 1.5 nimetatud kinnistu suhtes järgmised kitsendused:

Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 3838 m²; nähtus: avatud eesvool valgalaga 10km² ja üle (Oidrema peakraav);
Piiranguvöönd: maaparandushoiuala; ulatus: 209601 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (SOOVÄLJA II);
Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 1084 m²; nähtus: avalik ja avalikult kasutatav

veekogu (Oidrema peakraav);
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 2709 m²; nähtus: kanal, peakraav (Oidrema peakraav);
 Piiranguvöönd: veekogu avalik kasutus; ulatus: 1600 m²; nähtus: avalik ja avalikult kasutatav veekogu (Oidrema peakraav);
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 13313 m²; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (OIDREMA PEAKRAAV (Oidrema pkr));
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 26824 m²; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (OIDREMA PEAKRAAV (Oidrema pkr));
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 2484 m²; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (OIDREMA PEAKRAAV (Oidrema pkr)).

1.7. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu tõestamise päevast kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 2447032** kantud kinnistu:

I jagu "Kinnistu koosseis" katastritunnus 41101:004:0185, pindala 15,2900 ha, aadress Kuremäe, Soovälja küla, Lääneranna vald, Pärnu maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%);

II jagu "Omanik" Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

III jagu „Koormatiseid ja kitsendused“ Kolmandasse jakku on kande nr. 2 all sisse kantud järgmine kanne: Kasutusvaldus tähtajaga 15 aastat Aktsiaselts Nostrano (registrikood 10940804, Lihula vald) kasuks. Kasutusvaldus on seatud vastavalt lepingu punktile neli (4), kusjuures kasutusvaldaja tasub esimesel viiel (5) aastal ainult maamaksu. Kasutusvalduse tasu maksmine algab viie (5) aasta möödumisel kasutusvalduse kinnistusraamatusse kandmisest. Käesolev kanne on ühel ja samal järjekohal III jao kandega nr 1. 15.03.2007 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 18.10.2007. Kinnistussekreter Tiina SamelselgKohtunikuabi Heli Sirelbu.

IV jagu „Hüpoteegid“ Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Nimetatud kinnistu on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV17600 all ja see on edaspidi nimetatud **lepingu ese 4**.

1.8. Vastavalt e-notari infosüsteemi andmetele kehtivad lepingu punktis 1.7 nimetatud kinnistu suhtes järgmised kitsendused:

Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 2870 m²; nähtus: avatud eesvool valgalaga 10km² ja üle (Oidrema peakraav);
 Piiranguvöönd: maaparandushoiuala; ulatus: 2018 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (SOOVÄLJA II);
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 1925 m²; nähtus: kanal, peakraav (Oidrema peakraav);
 Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 770 m²; nähtus: avalik ja avalikult kasutatav veekogu (Oidrema peakraav);
 Piiranguvöönd: veekogu avalik kasutus; ulatus: 1304 m²; nähtus: avalik ja avalikult kasutatav veekogu (Oidrema peakraav);
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 9604 m²; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (OIDREMA PEAKRAAV (Oidrema pkr));
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 19206 m²; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (OIDREMA PEAKRAAV (Oidrema pkr));
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 1910 m²; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (OIDREMA PEAKRAAV (Oidrema pkr)).

1.9. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu tõestamise päevast

kinnistusosakonna kinnistusregistri **registrios** nr 5957350 kantud kinnistu:

I jagu "Kinnistu koosseis" katastritunnus 41101:004:0202, pindala 18,4700 ha, aadress Väikepiili, Soovälja küla, Lääneranna vald, Pärnu maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%);

II jagu "Omanik" Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

III jagu „Koormatiseid ja kitsendused" Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

IV jagu „Hüpoteegid" Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Nimetatud kinnistu on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV68341 all ja see on edaspidi nimetatud **lepingu ese 5**.

1.10. Vastavalt e-notari infosüsteemi andmetele kehtivad lepingu punktis 1.9 nimetatud kinnistu suhtes järgmised kitsendused:

Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 907 m²; nähtus: avalik ja avalikult kasutatav veekogu (Oidrema peakraav);

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 2267 m²; nähtus: kanal, peakraav (Oidrema peakraav);

Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 3554 m²; nähtus: avatud eesvool valgalaga 10km² ja üle (Oidrema peakraav);

Piiranguvöönd: veekogu avalik kasutus; ulatus: 1695 m²; nähtus: avalik ja avalikult kasutatav veekogu (Oidrema peakraav);

Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 11484 m²; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (OIDREMA PEAKRAAV (Oidrema pkr));

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 22818 m²; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (OIDREMA PEAKRAAV (Oidrema pkr));

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 2416 m²; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (OIDREMA PEAKRAAV (Oidrema pkr)).

1.11. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu tõestamise päevast kinnistusosakonna kinnistusregistri **registrios** nr 2309232 kantud kinnistu:

I jagu "Kinnistu koosseis" katastritunnus 41101:004:0206, pindala 27,2700 ha, aadress Väljaku, Soovälja küla, Lääneranna vald, Pärnu maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%);

II jagu "Omanik" Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

III jagu „Koormatiseid ja kitsendused" Kolmandasse jakku on kande nr. 2 all sisse kantud järgmine kanne: Kasutusvaldus tähtajaga 15 aastat Harry Kadakas (isikukood 36109244711) kasuks. Kasutusvaldus on seatud vastavalt lepingu punktile kolm üks (3.1), kusjuures kasutusvaldaja tasub esimesel viiel (5) aastal ainult maamaksu. Kasutusvalduse tasu maksmine algab viie (5) aasta möödumisel kasutusvalduse lepingu jõustumisest. Käesolev kanne on ühel ja samal järjekohal III jao kandega nr 1. 21.11.2006 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 30.01.2007. Kinnistussekreter Tiina SamelselgKohtunikuabi Küllike Lunev.

IV jagu „Hüpoteegid" Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Nimetatud kinnistu on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV17597 all ja see on edaspidi nimetatud **lepingu ese 6**. Punktides 1.1 kuni 1.6 nimetatud kinnistud on edaspidi koos nimetatud **lepingu esemed** ja ka **kinnistud**.

1.12. Vastavalt e-notari infosüsteemi andmetele kehtivad lepingu punktis 1.10 nimetatud kinnistu suhtes järgmised kitsendused:

Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 4571 m²; nähtus: avatud eesvool valgalaga 10km² ja üle (Oidrema peakraav);

Piiranguvöönd: maaparandushoiuala; ulatus: 270601 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (SOOVÄLJA I);
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 3149 m²; nähtus: kanal, peakraav (Oidrema peakraav);
 Piiranguvöönd: veekogu avalik kasutus; ulatus: 1787 m²; nähtus: avalik ja avalikult kasutatav veekogu (Oidrema peakraav);
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 28 m²; nähtus: kanal, peakraav (Oidrema peakraav);
 Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 1261 m²; nähtus: avalik ja avalikult kasutatav veekogu (Oidrema peakraav);
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 15391 m²; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (OIDREMA PEAKRAAV (Oidrema pkr));
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 30331 m²; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (OIDREMA PEAKRAAV (Oidrema pkr));
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 2996 m²; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (OIDREMA PEAKRAAV (Oidrema pkr)).

1.7. Lepingu esemeid puudutavad muud andmed vastavalt omaniku esindaja kinnitustele

- 1.7.1. Käesoleva lepingu punktides 1.1 kuni 1.6 toodud andmed kinnistute kohta on tõesed ja õiged ning nende suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.
- 1.7.2. Lepingu esemed on omaniku omandis ning neid ei ole arestitud, nende suhtes ei ole vaidlusi, neid ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kolmandate isikute kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutusõigused. Kasutusõiguste aladel ei ole mingeid varjatud puudusi ega vigu, mis oleksid omanikule teada.
- 1.7.3. Ei esine asjaolusid, mis välistaksid tema õigust lepingut sõlmida ja ta kohustub mitte sõlmima ühtegi kokkulepet, mis võiks takistada isiklike kasutusõiguste seadmist kasutaja kasuks.
- 1.7.4. Kasutusõiguste aladel ei paikne hooneid, rajatise ega kolmandatele isikutele kuuluvaid tehnorajatise, mis takistaksid käesoleva lepingu alusel seatavate servituutide teostamist.
- 1.7.5. Lepingu eseme 1 valdamise, kasutamise ja käsutamise suhtes kehtivad lepingu punktis 1.2 nimetatud piirangud; lepingu eseme 2 suhtes lepingu punktis 1.4 nimetatud piirangud, lepingu eseme 3 suhtes lepingu punktis 1.6 nimetatud piirangud, lepingu eseme 4 suhtes lepingu punktis 1.8 nimetatud piirangud, lepingu eseme 5 suhtes lepingu punktis 1.10 nimetatud piirangud ja lepingu eseme 6 suhtes lepingu punktis 1.12 nimetatud piirangud.
- 1.7.6. Lepingu esemete valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes ei kehti omanikule teadaolevaid, käesolevas lepingus nimetamata, piiranguid. Kitsenduste kaardi andmed ei tekita kitsendusi, vaid kajastavad kitsenduste olemasolu ning lisaks kaardil kajastatutele võib esineda ka muid kitsendusi ning kaardil kajastatud kitsendusi võib tegelikkuses mitte eksisteerida. Kitsenduste kaardil kajastuvad andmed, mis katastripidaja on maakatastriseaduse § 12 alusel kitsenduste kaardile kandnud vastavalt maakatastriseaduse § 19¹ lõikele 2. Omanik ei vastuta talle mitte teadaolevate kitsenduste ja piiranguid põhjustavate objektide olemasolu eest.
- 1.7.7. Tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ning et puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolev leping ja et tal on lähtuvalt seadustest kõik vajalikud esindatava isiku sisesed otsused ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks ning et ta omab kõiki õiguseid käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

- 1.8. Kasutaja esindaja kinnitab, et:
- 1.8.1. kasutaja on üle vaadanud kasutusõiguste esemed, mida ta on õigustatud käesoleva lepingu alusel kasutama;
- 1.8.2. tema poolt esindatav äriühing on õigusvõimeline äriühing, mille suhtes ei ole alustatud pankrotimenetlust ja tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning et puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolev leping ja et tal on lähtuvalt seadustest, sealhulgas äriseadustikust ja esindatava äriühingu põhikirjast kõik vajalikud esindatava isiku sisesed otsused ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks ning et ta omab kõiki õiguseid käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel;
- 1.8.3. kasutaja on teadlik lepingu esemete suhtes kehtivatest seadusjärgsetest kitsendustest ja nende sisust ning kinnitab, et need ei takista käesoleva lepingu alusel seatava isikliku kasutusõiguse teostamist.
- 1.9. Omanik ja kasutaja avaldavad ja kinnitavad, et:
- 1.9.1. nad on tutvunud lepingu lisadeks nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5 ja nr 6 olevate maaüksuste plaanidega, millel kasutusõiguste alad on tähistatud sinise värviga viirutatud aladena ja on eelnimetatud andmete alusel teadlikud maaüksuste ning kasutusõiguste alade paiknemistest, suurustest ja piiridest;
- 1.9.2. nad on teadlikud Keskkonnaministri 22.03.2019.a. käskkirjast nr 1-2/19/238 „Isikliku kasutusõiguse seadmine Ubalehe, Tuvi, Untaugu, Kuremäe, Väikepilli ja Väljaku kinnisasjadele“, nad on tutvunud selle sisuga, nad ei soovi selle ettelugemist ega käesolevale lepingule lisamist;
- 1.9.3. lepingus viidatud notariaalaktid on neile esitatud, nende sisu on neile teada, nad ei soovi nende ettelugemist ega lisamist käesolevale lepingule.

2. ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTE SEADMINE

- 2.1. Lepingu eseme suhtes on seatud kasutusvaldus Endel Üksvärav (isikukood 33810094719) kasuks, kes on antud nõusoleku lepingu eseme 1 koormamiseks isikliku kasutusõigusega Elering AS (registrikood 11022625) kasuks, mille on 11.12.2018.a. tõestanud Haapsalu notar Eha Naudi ja mis on registreeritud notari ametitoimingute raamatu registri nr 3286 all. Lepingu eseme 2 ja lepingu eseme 6 suhtes on seatud kasutusvaldused Harry Kadakas (isikukood 36109244711) kasuks, kes on antud nõusoleku lepingu eseme 2 ja lepingu eseme 6 koormamiseks isiklike kasutusõigustega Elering AS (registrikood 11022625), mille on 06.02.2016.a. tõestanud Pärnu notar Kristi Kivimägi ja mis on registreeritud notari ametitoimingute raamatu registri nr 186 all. Lepingu eseme 3 ja lepingu eseme 4 suhtes on seatud kasutusvaldused Nostrano OÜ (registrikood 10940804) kasuks, kelle esindaja on antud nõusoleku lepingu eseme 3 ja lepingu eseme 4 koormamiseks isiklike kasutusõigustega Elering AS (registrikood 11022625), mille on 06.02.2016.a. tõestanud Pärnu notar Kristi Kivimägi ja mis on registreeritud notari ametitoimingute raamatu registri nr 187 all.
- 2.2. Omanik ja kasutaja lepivad kokku seada kasutaja kasuks tähtajatud isiklikud kasutusõigused kinnistutele 330/110 kV elektriõhuliini ja õhuliini mastide (edaspidi nimetatud **elektripaigaldis**) ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks, elektripaigaldise hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks elektripaigaldise talitluse tagamise eesmärgil (edaspidi kõik

nimetatud tegevused koos **elektripaigaldise majandamine**).

- 2.3. Isikliku kasutusõiguse ala suurus on lepingu esemeks 1 oleval kinnistul 11 116 m² (kinnistut koormava elektriõhuliini pikkus on 139 m), lepingu esemeks 2 oleval kinnistul 18 373 m² (kinnistut koormava elektriõhuliini pikkus on 251 m), lepingu esemeks 3 oleval kinnistul 20 891 m² (kinnistut koormava elektriõhuliini pikkus on 271 m), lepingu esemeks 4 oleval kinnistul 15 113 m² (kinnistut koormava elektriõhuliini pikkus on 192 m), lepingu esemeks 5 oleval kinnistul 18 060 m² (kinnistut koormava elektriõhuliini pikkus on 227 m) ja lepingu esemeks 6 oleval kinnistul 23 726 m² (kinnistut koormava elektriõhuliini pikkus on 307 m). 330 kV õhuliini kaitsevöönd on 40 m õhuliini tsentrist mõlemale poole ja 110 kV õhuliini kaitsevöönd on 25 m õhuliini tsentrist mõlemale poole.
- 2.4. Kasutajal on õigus kasutada kinnistuid käesoleva lepingu alusel seatud isiklikest kasutusõigustest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguste aladel, millised on käesoleva lepingu lahutamatuks lisadeks nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5 ja nr 6 olevatel plaanidel tähistatud sinise viirutusega aladena (**edaspidi nimetatud kasutusõiguse ala** või **elektripaigaldise kaitsevöönd**). Elektripaigaldise kaitsevööndis kehtivad kitsendused on fikseeritud ehitusseadustiku §-s 70 ja 77.
- 2.5. Isikliku kasutusõiguse sisuks on kasutaja õigus kasutada kasutusõiguse alasid elektripaigaldise majandamiseks, samuti elektripaigaldise kaitsevööndiga seotud õigused ja kohustused, sealhulgas õigus paigaldada elektripaigaldise kaitsevööndisse elektripaigaldisi ning neid edaspidi majandada vastavalt käesolevas lepingus toodule.
- 2.6. Vastavalt asjaõigusseaduse rakendamise seaduse §-le 15² ei ole riigil kinnisasja omanikuna õigus tulumistasule. Riigile kuuluvale maale ehitatud elektripaigaldise talumise eest käesoleva lepingu sõlmimise ajal kehtiva seaduse järgi tasu ei maksta.

3. OMANIKU JA KASUTAJA ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

- 3.1. Elektripaigaldise kaitsevööndi kasutamisel kohustub omanik:
- 3.1.1. mitte takistama kasutaja ja/või kasutaja töötajatel/volitatud isikutel elektripaigaldise kaitsevööndi tasuta kasutamist elektripaigaldise majandamiseks ning samuti kohustub mitte takistama elektripaigaldise kaitsevööndile juurdepääsu nii jalgsi kui elektripaigaldise majandamise töödeks vajalike sõidukitega;
- 3.1.2. teavitama tema teadmisel kinnistutel tegutsevaid isikuid elektripaigaldise kaitsevööndi olemasolust ja selles kehtivatest piirangutest, samuti järgima nimetatud piiranguid oma tegevuses;
- 3.1.3. hoiduma tegevusest, mis halvendaks elektripaigaldise korrashoidu ja/või ohustaks elektripaigaldise toimimist.
- 3.2. Elektripaigaldise kaitsevööndi kasutamisel kohustub kasutaja:
- 3.2.1. teavitama omanikku elektripaigaldise plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Elektripaigaldise avariiremondi korral alustab kasutaja vajaduse korral viivitamata vajalike töödega, teatades sellest omanikule. Pärast kinnistul tehtud elektripaigaldisega seotud tööde lõpetamist on kasutaja kohustatud taastama omal kulul mõistliku aja jooksul tööde alustamise hetke heakorra, selle võimatuse korral hüvitama kinnistute omanikule tekitatud kahju. Omanik ja kasutaja loevad mõistlikuks seda aega, mis töö iseloomu arvestades on vajalik töö kvaliteetseks ja lepingu tingimustele vastavaks teostamiseks;

- 3.2.2. kasutama elektripaigaldise kaitsevööndit kooskõlas käesoleva lepinguga säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;
- 3.2.3. kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
- 3.2.4. hoidma elektripaigaldise oma vahenditega ja omal kulul korras;
- 3.2.5. kandma elektripaigaldise kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on kasutaja tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg;
- 3.2.6. registreerima elektripaigaldised maakatastris kolme (3) kuu jooksul kitsenduse tekkimisest;
- 3.2.7. kasvava metsa raadamise vajaduse korral kasutusõiguse alas tuleb kasutajal sõlmida leping Riigimetsa Majandamise Keskusega.
- 3.3. Juhul kui elektripaigaldise ehitamisel või teenindamisel raiutakse metsamaterjali, kuulub kogu raiutud metsamaterjal omanikule ning see paigaldatakse kinnistu omaniku osutatud asukohta.
- 3.4. Lepinguosalisel on kokku leppinud, et riigil kui omanikul on õigus lõpetada käesolev leping erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Kui kasutusõiguse lõpetamise korral on vajalik elektripaigaldise likvideerimine, siis on elektripaigaldise omanik kohustatud elektripaigaldise likvideerima ja maa korrastama kuue (6) kuu jooksul arvates kasutusõiguse lõpetamisest.
- 3.5. Käesolevaga annab kasutaja tagasivõetamatu nõusoleku lepingu esemete jagamise korral isikliku kasutusõiguse ülekandmiseks selliselt, et isiklik kasutusõigus jääb koormama vaid kinnisasja, millel asub käesoleva lepingu alusel rajatud elektripaigaldis ja teistele kinnisasjadele isiklikku kasutusõigust üle ei kanta.**
- 3.6. Käesolevaga annab kasutaja tagasivõetamatu nõusoleku, et lepingu esemete teiste servituutidega koormamisel tehakse vastav kanne kinnistusraamatusse käesoleva lepingu alusel seatud isikliku kasutusõigusega ühele ja samale järjekohale ning kasutaja annab nõusoleku vastavate kannete tegemiseks kinnistusraamatusse.**

4. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE LÕPETAMINE JA KASUTUSÕIGUSE ALA VALDUSE ÜLEANDMINE

- 4.1. Isikliku kasutusõiguse võib lõpetada omaniku ja kasutaja vahelise notariaalselt tõestatud kokkuleppega või muudel seaduses sätestatud alustel.
- 4.2. Isikliku kasutusõiguse lõpetamise korral ühe lepingupoole seadusest tuleneva lõpetamise nõude alusel kohustuvad omanik ja kasutaja kolmekümne (30) päeva jooksul arvates teiselt poolelt vastava nõude saamisest sõlmima isikliku kasutusõiguse lõpetamise kokkuleppe, mille alusel kustutatakse isiklik kasutusõigus kinnistusraamatust, ning tegema kõiki muid seaduses ettenähtud toiminguid, mis on vajalikud isikliku kasutusõiguse kinnistusregistrist kustutamiseks.
- 4.3. Isikliku kasutusõiguse lõpetamisel ükskõik kumma lepinguosalise (omaniku või kasutaja) algatusel käesolevas lepingus nimetatud alustel on kasutajal õigus kuue (6) kuu jooksul arvates kasutusõiguse lõppemisest vedada ära kinnistul paiknev elektripaigaldis, kui pooled ei lepi kokku teisiti.

- 4.4. Omanik avaldab, et kasutusõiguse ala on vabastatud ja kasutaja saab alates käesoleva lepingu sõlmimise hetkest teostada otsest valdust kasutusõiguse ala suhtes.

5. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS

Lepinguosalised on lepingu esemete isiklike kasutusõigustega koormamises kokku leppinud.

5.1. Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 2624932 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt käesoleva lepingu punktidele 2 ja 3 ning lisaks 1 olevale plaanile Elering AS, registrikood 11022625, kasuks.

5.2. Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 2309132 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt käesoleva lepingu punktidele 2 ja 3 ning lisaks 2 olevale plaanile Elering AS, registrikood 11022625, kasuks.

5.3. Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 2372732 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt käesoleva lepingu punktidele 2 ja 3 ning lisaks 3 olevale plaanile Elering AS, registrikood 11022625, kasuks.

5.4. Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 2447032 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt käesoleva lepingu punktidele 2 ja 3 ning lisaks 4 olevale plaanile Elering AS, registrikood 11022625, kasuks.

5.5. Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 5957350 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt käesoleva lepingu punktidele 2 ja 3 ning lisaks 5 olevale plaanile Elering AS, registrikood 11022625, kasuks.

5.6. Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 2309232 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt käesoleva lepingu punktidele 2 ja 3 ning lisaks 6 olevale plaanile Elering AS, registrikood 11022625, kasuks.

6. NOTARI SELGITUSED

Notar on selgitanud lepinguosalistele lepingu sõlmimise õiguslike tagajärgi, sealhulgas:

- 6.1. Asjaõigusseaduse §-de 225-226 ja 228 sisu ja õigusliku tähendust, sealhulgas seda, et isiklik kasutusõigus, mille esemeks on tehnovõrk või -rajatis, on üleantav ilma kinnisasja omaniku nõusolekuta.
- 6.2. Isiklik kasutusõigus kehtib kinnistu igakordse omaniku suhtes.
- 6.3. Vastavalt tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2 ei ole kinnisasja osa võõrale maale õiguse teostamise vahendina püstitatud ja maaga püsivalt ühendatud ehitise või muu sellesarnane asi, samuti maaga mööduvaks otstarbeks ühendatud asi.
- 6.4. Vastavalt ehitusseadustiku §-le 77 on elektripaigaldise kaitsevöönd iseseisvaks ehitiseks olevat ja elektrituruseaduse tähenduses elektripaigaldist ümbritsev maa-ala, kus kinnisasja kasutamist on piiratud elektripaigaldise ohutuse ja kaitse tagamiseks.
- 6.5. Elektripaigaldise kaitsevööndis on keelatud ladustada jäätmeid, materjale ja aineid, teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis- ja maaparandustöid, teha tuld, istutada ning langetada puid; õhuliinide kaitsevööndis sõita masinate ja mehhanismidega, mille üldkõrgus maapinnast koos veosega või ilma selleta on üle 4,5 meetri; kõrgepingepaigaldise õhuliinide kaitsevööndis ehitada traattarasid, rajada loomade joogikohti ja korraldada massiüritusi; õhu- ja maakaabelliinide kaitsevööndites töötada lõõkmehhanismidega, tasandada pinnast, teha mullatöid sügavamal kui 0,3 meetrit, küntaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit, ning ladustada ja teisaldada raskusi.
- 6.6. Kaitsevööndis on keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist, ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, sealhulgas eemaldada ning kuhjata pinnast, takistada ehitisele juurdepääsu, takistada ehitise hooldamist, sealhulgas kaitsevööndiga ehitise asukohast või ehitisest tulenevast ohust teavitavate tähiste paigaldamist, takistada kaitsevööndis asuva taimestiku või pinnase säilitamist seisundis, mis ei ohusta ehitist. Kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust. Kaitsevööndiga ehitise omanikul on õigus nõuda, et kaitsevööndis tegutsev isik on kaitsevööndiga ehitise omaniku vahetu järelevalve all. Kaitsevööndiga ehitise omanik annab tasuta andmeid ehitise asukoha kohta kinnisasja omanikule ja selle õiguspärasele kasutajale (ehitusseadustiku § 70).
- 6.7. Kaitsevööndiga ehitise omanikul on kohustus tegutseda kinnisasja omaniku õigusi vähimal võimalikul viisil riivaval moel, arvestada oma õiguste teostamisel kinnisasja omaniku õigustatud huviga, sealhulgas teavitada maaomanikku ehitus- ja remonditööde tegemisest mõistliku aja jooksul enne tööde alustamist, tagada kaitsevööndiga ehitise korrashoiuks tehtud tööde ajal kinnisasja korrashoid ning tööde lõppedes taastada kinnisasjal endine olukord, välja arvatud kui endise olukorra taastamine oleks vastuolus kaitsevööndis kehtivate piirangutega (ehitusseadustiku § 70).
- 6.8. Õhuliini kaitsevööndi ulatus on mõlemal pool liini telge kuni 1 kV nimipingega (kaasa arvatud) liinide korral 2 meetrit, 1 kV kuni 35 kV nimipingega liinidel õhukaabli kasutamise korral 3 meetrit, 1 kV kuni 35 kV nimipingega liinide korral 10 meetrit, 35 kV (kaasa arvatud) kuni 110 kV nimipingega liinide korral 25 meetrit, 220 kV kuni 330 kV nimipingega liinide korral 40 meetrit. Õhuliini mastitõmmitsa või -toe või maandusjuhi, mis ulatub väljapoole õhuliini kaitsevööndit, puhul on mastitõmmitsa või -toe või maandusjuhi kaitsevöönd 1 meetri selle projektsioonist. Maakaabelliini kaitsevöönd on piki kaablit kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest 1 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid. Alajaamade ja jaotusseadmete ümber ulatub kaitsevöönd 2 meetri kaugusele piirdeaiast, seinast või nende puudumisel seadmest (majandus- ja taristuministri 25.06.2015 määruse nr 73 § 10).
- 6.9. Kinnisasja omanik on kohustatud taluma oma kinnisasjal tehnovõrku või -rajatist ja lubama selle ehitamist kinnisasjale, kui tehnovõrk või -rajatis on vajalik avalikes huvides ja puudub muu tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam võimalus tehnovõrguga või -rajatisega liituda sooviva isiku tarbimiskoha ühendamiseks tehnovõrguga või -rajatisega või tehnovõrgu või -rajatise arendamiseks (asjaõigusseadus 158¹).

- 6.10. Notar on juhtinud lepinguosaliste tähelepanu sellele, et kinnistamisavalduses taotletu sissekandmine kinnistusraamatusse saab toimuda alles siis, kui on tasutud riigilõiv kinnistamise eest.
- 6.11. Notari tasu seaduse § 38 kohaselt vastutavad tehinguosalised notari tasu maksmise eest solidaarselt. Notariaalakti tõestaja on lepinguosalistele selgitanud, et lepinguosaliste kokkulepe notari tasu maksmise kohta kehtib nende omavahelise kokkuleppena, notaril on õigus lepingu tõestamise eest ettenähtud notari tasu sisse nõuda ükskõik millisel lepinguosaliselt.

7. NOTARILE VOLITUSTE ANDMINE

- 7.1. Vastavalt tõestamisseaduse § 53 lg 1 esitab notar lepingu notariaalselt kinnitatud ära kirja koos teiste kinnistamiseks vajalike dokumentidega kinnistusosakonnale.
- 7.2. Lepinguosalised on kokku leppinud ning volitavad notarit esitama kinnistusosakonnale täiendavaid avaldusi ja täpsustusi, sealhulgas tegema vajaduse korral kinnistamisavalduses täiendusi ja parandusi ulatuses, mis on seotud lepingus toodud lepinguosaliste taotlusega.

8. LÕPPSÄTTED

- 8.1. Lepinguosalised hindavad isikliku kasutusõiguse seadmisel tehinguväärtuseks (6x639) 3834 eurot.
- 8.2. Vastavalt notari tasu seaduse
- §-dele 3, 10, 12, 22, 23, on käesoleva notariaalakti tõestamise eest notari tasu 44,70 eurot + käibemaks (20%) 8,94 eurot, **kokku 53,64 eurot**;
 - § 35 on tasu lepinguosalisele ära kirja väljastamise eest 0,19 eurot/lehekülg, millele lisandub käibemaks 20%;
 - § 31 p 15 on tasu ametiasutusele saadetava digitaalära kirja eest 12,75 eurot + käibemaks (20%) 2,55 eurot, kokku 15,30 eurot.
- 8.3. Riigilõiv on (6x4) **24 eurot** (tehinguväärtus 6x130 eurot).
- 8.4. Notari tasu ja riigilõivu käesoleva lepingu sõlmimisel tasub õigustatud isik.
- 8.5. Lepingu originaal jääb notaribüroosse hoiule ja lepinguosalisele väljastatakse tema taotlusel lepingust kinnitatud ära kiri kas paberil või digitaalselt. Tehinguosalisel on pärast notariaalakti tõestamist X-tee teenusena riigiportaali www.eesti.ee kaudu juurdepääsuõigus endaga seotud notariaalselt tõestatud dokumendile.
- 8.6. Lepingu tekst ja lahutamatuks lisadeks olevad plaanid on lepinguosalistele enne notari juuresolekul allkirjutamist esitatud läbivaatamiseks, lepingu teksti on notar lepinguosalistele ette lugenud, lepingu sisu ja õiguslikud tagajärjed selgitanud, lepinguosalised on selle heaks kiitnud, omakäeliselt allkirjastanud ja see vastab lepinguosaliste tahtele.

AV

**Omaniku
esindaja**

**Õigustatud
isiku
esindaja**

ees- ja perekonnanimi

allkiri

ees- ja perekonnanimi

allkiri